

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉」

公聽會會議紀錄

壹、時間：112 年 3 月 24 日（星期五）下午 2 時

貳、地點：高雄區漁會 4 樓大禮堂

參、主持人：王副署長正芳

紀錄：楊易洲

肆、出（列）席單位及人員：詳簽到單

伍、會議事項：

一、主持人致詞及程序說明：（略）

二、簡報說明：（略）

三、與會人員意見表述及意見回應：詳附表所示。

四、主持人總結：感謝各位撥冗參與本次公聽會，對於本案後續招商事宜提供許多寶貴建議，將有助於公共建設服務品質提升。本案後續會評估納入未來招商規劃研究、或參採後於招商文件內擬定相關機制，並於可行性評估報告中具體回應說明，再次感謝大家。

陸、散會：下午 3 時 30 分。

附表：「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心委託營運移轉案」公聽會與會人員意見表述及意見回應列表

與會者提問（含意見或建議）	意見回應
海鮮連鎖餐廳 張董事長 福松、張 行政經理 桂獎	根據多功能水產品運銷中心第三階段細部設計圖說(尚未核定),3樓商業面積約3,751平方公尺(暫定),本案係採促進民間參與公共建設法招商之案件,後續將交由得標廠商依其整體營運構想及招商規劃來做整體空間配置運用,故目前簡報所顯示的主題餐廳及海洋文化館配置僅為示意。
2. 本公司為在地海鮮連鎖餐廳,有意願參與本案經營,如果有意向,如何提供意向書及裝潢需求等資料?	1. 本案全部委託營運範圍會一併辦理招商,不會就單一餐廳/空間來進行招商,所以建議可與有意願申請參與本案投資之潛在廠商合作來參與本案(後續公告招商階段),屆時招標文件會要求提出合作同意書(即意向書),可再併同申請文件一併遞件。 2. 至於裝潢需求,則請於後續本案有得標廠商,其辦理空間或櫃位招租時,再與之洽談相關事宜。
3. 請問多功能水產品運銷中心何時可以剪綵使用?	建物新建工程預計民國113年4月可以竣工,但後續還有建物內部裝潢事宜(2樓以上空間由後續得標之營運廠商、或進駐廠商辦理裝修工程),會盡快完成所有工程後,剪綵使用。
3. 多功能水產品運銷中心周邊是否有遊覽車停放之相關規劃?	1. 漁業署已就前鎮漁港整體交通動線及停車空間進行規劃及檢討,包括小客車、小貨車及大客車/遊覽車之進場及離場動線均採分流方式,避免造成部分路段壅塞。 2. 遊覽車的部分,規劃從漁港東一路進場,再至漁港中二路臨漁民服務中心側讓遊客下車,再空車至位於西岸碼頭停車場停放;需要離場時,再至漁港中二路臨漁民服務中心側讓遊客上車。 3. 後續辦理本案招商座談會及說明會,會一併說明港區整體交通動線規劃。
4. 未來本招商案之契約年期?建議不宜只有三年,根本無法來得及回收期初投入的裝修及投資成本。	可行性評估作業階段先就委託營運範圍、維護管理範圍及多功能水產品運銷中心管理介面等進行釐清,目前尚在釐清中,待釐清後,方會進行契約年期之評估;本案會謹慎考量期初投資回收年期。
5. 因為本案是採由一家營運廠商得標後,再進行空間或櫃位招租,會使進駐廠商之成本增加,是否會有	本案係採促進民間參與公共建設法辦理之招商案件,由得標後之民間機構依整體營運構想及招商規劃來辦理空間及櫃位招租事宜,

與會者提問（含意見或建議）		意見回應
	相關規範讓進駐廠商成本不會增加？	相關招租條件均由民間機構與有意進駐廠商洽談，本案不會特別在契約或招商文件予以規範或限制，以避免限制民間機構商業談判的彈性及競爭力。
	6. 本案是否可以明火？	多功能水產品運銷中心 2、3 樓之使用執照，將申請建築物使用類組為 B2(供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所)及 B3(供不特定人餐飲，且直接使用燃具之場所)，只要是 B3 範圍均可使用明火。
	7. 本案是否會有營運時間限制？	原則上，會希望與卸魚場主要營業時間(凌晨 0 時至早上 7 時)有所區隔，可能會有營運時間限制，如有需要辦理活動或其他使用需求而需延長營運時間，未來投資契約亦會有相關規範，可向漁業署提出相關申請。
南仁湖企業	考量本案如同豐洲市場一樣的規劃，而豐洲市場距離地鐵僅有 1 分鐘，對於人潮匯集很有助力，故想請教捷運黃線延伸線是否可以一併納入本案？	有關捷運黃線延伸至前鎮漁港，經賴瑞隆立法委員積極爭取，交通部也已經同意高雄市政府評估捷運黃線延伸至前鎮漁港之可能性，目前尚在進行可行性評估。
明孝里林里長浚澤	1. 針對原臨時漁攤的部分，應納入多功能水產品運銷中心(建議保留部分攤位提供)。	感謝林里長建議。 多功能水產品運銷中心之新建，就是希望早市攤商均能移入多功能水產品運銷中心 1 樓，所以目前多功能水產品運銷中心 1 樓均有規劃攤位，讓位於漁民服務中心之臨時漁攤可以移入。
	2. 設計有關傳統漁業的體驗活動教育，傳承下一代漁業文化。	感謝林里長提醒。 目前已在多功能水產品運銷中心 3 樓規劃一處海洋文化推廣館，供海洋教育與傳統漁文化推廣及體驗。
	3. 有關舊草衙地區(明孝里、草衙里)停車不足，現為漁港土地較有可能有土地提供，是否會有立體停車場規劃，以及未來是否能讓兩里里民能優先參與停車租賃抽籤等。	感謝林里長建議。 1. 考量前鎮漁港周邊停車需求，未來可能會規劃於漁民服務中心周邊平面停車場適當位置興建一座立體停車場，來滿足更多停車需求。 2. 有關里民停車優惠，如簡報所說明，將會於招商文件要求參與投資之廠商提出里民停車優惠方案或構想，納入甄審評分項目，不侷限於里民優先參與停車位抽籤方式。
	4. 另外，有關港區的管轄使用，包括場地租借，應保留漁業署權責，且未來當地民眾租借給予優惠使用。	1. 本案為民間參與公共建設案件，徒步廣場屬於公共場域，開放給公眾使用，才會符合設置公共建設之本意，這部分會在投資契約予以規範。 2. 未來有關徒步廣場等公共場域納入本案維護管理範圍，會有相關管理規範併納入投資契約內，並要求民間機構提供公

與會者提問（含意見或建議）		意見回應
	<p>5. 因港區外籍移工多，建議餐廳可多國化。</p> <p>6. 漁船維修區、停靠區應分開，且案尚須建置水、電而非使用發電機，讓港區真正成為國際級觀光漁港。</p>	<p>益回饋事項。</p> <p>感謝林里長建議。</p> <ol style="list-style-type: none"> 如同林里長所說，船員服務中心會提供多國美食讓外籍移工可以享用，其實以本案經營定位，除了多國美食外，也需要提供當地特色美食，讓外國遊客有興趣到本案用餐。 本案係採促進民間參與公共建設法辦理之招商案件，由得標後之民間機構依整體營運構想及招商規劃來辦理空間及櫃位招租事宜，有關餐飲引入亦將由民間機構來予以規劃，一般廠商會考量市場需求、目標客群及市場區隔來規劃適合引入之進駐廠商。 <p>過去是在前鎮漁港北碼頭進行漁船維修，如今漁業署投資相當規模之經費改善前鎮漁港，所以前鎮漁港整體環境都應該要有所提升，後續會再檢討，包括進行漁船維修之位置、維修項目之限制、在碼頭設置岸水岸電等設施，盡量不要在港區內發動副機，以免造成噪音及空氣污染。</p>
鄭教授尹惠	<ol style="list-style-type: none"> 辦理促參案件的重點在於「公私合作」，透過公聽會方式將各位意見予以參採後納入招商文件。 有關林里長所提場地租借一事，可透過招商文件條件設定，讓公益活動評分項目配分比較高，以引導參與投資之廠商提出相關公益活動構想及規劃，讓甄審委員會進行評決。 	<p>感謝鄭教授提醒。</p> <p>感謝鄭教授建議。 遵照辦理，後續招商文件草案會將公益活動納入評分項目。</p>
蔡律師宜靜	有關林里長所關心的場地租借一事，很多促參案件都會有相關場地提供公益使用，除了可以透過甄審項目予以評定外，後續履約階段，民間機構還需要提出營運執行計畫書，就會有場地公益使用場次或公益活動之規劃，經漁業署審查通過才能據以實施，還是會有許多管制機制，保障公共利益。	感謝蔡律師經驗分享。
高雄市政府海洋局黃專門委員維裕	<ol style="list-style-type: none"> 有關林里長所提場地租借一事，提供辦理招商的經驗，可以在招商文件約定需保留作為公益使用之一定時數或天數。 在漁民服務中心地下一樓有漁業文化館有很多漁文化相關展示品， 	<p>感謝高雄市政府海洋局建議。 後續招商文件會擬定維護管理範圍使用管理規範，確保公眾使用利益。</p> <p>感謝高雄市政府海洋局協助。 未來招商座談會及說明會會一併說明，海洋</p>

與會者提問（含意見或建議）		意見回應
	高雄市政府海洋局可協助提供，或民間機構亦可購置新展示品，讓海洋文化推廣館有豐富展示內容。	教育與漁文化推廣可與高雄市政府海洋局合作。
李順進議員服務處 柯副主任明昌（書面）	多功能水產品運銷中心主建物，預留將來捷運黃線車站共構空間，以利未來營運發展。	<p>感謝副主任建議。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為滿足早市攤商使用需求及為了能導入食品安全衛生管制系統(HACCP)而需要設置相關設施設備，目前所規劃之多功能水產品運銷中心一樓空間已無法留設與捷運共構之空間，此外，目前捷運黃線延伸線尚在可行性評估階段，該延伸線之路線及設站位置尚無具體評估結果，尚難確認共構之可能性及站點位置。考量多功能水產品運銷中心興建時程、早市攤商營運需求及盡快導入 HACCP 之政策目標，擬不考慮於多功能水產品運銷中心預留與捷運黃線延伸線共構空間。 2. 未來經評估可能性及使用需求後，規劃於漁民服務中心周邊平面停車場適當位置興建一座立體停車場，屆時可一併評估並預留與捷運出入口共構之空間，更可符合大眾運輸導向發展(Transit-Oriented Development, TOD)之理念。

高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心委託營運移轉案

發言單

姓 名：柯明昌 聯絡電話：0929-298-005
單位名稱：李順進議員服務處 E-mail：

發言內容

多功能水產品運銷中心主建物，預留將來捷運黃線車站共構空間，以利未來營運發展，

感謝您撥冗填答，請於說明結束後，交予工作人員

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單

一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時

二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂

三、主持人：王副署長正芳 王正芳

四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
行政院農業委員會 漁業署		
	組長	陳建佑
	科長	高福院
	技士	楊易洲
	研究員	鄭介良
財團法人農業工程 研究中心	助理研究員	吳幸娟
	助理研究員	高麗棠

會議簽到單-主辦機關

單 位	職 稱	簽 名
台灣世曦工程顧問 股份有限公司	副 理	蕭 孟 政
		王世堯
		游可承
		游孟哲
		孫碩新



松政穎

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(與會專家學者)

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

與會專家學者	簽名
蔡宜靜律師	
鄭尹惠教授	

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
立法院	賴瑞隆立法委員	
立法委員賴瑞隆 辦公室	副主任	田建全

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單

- 一、時間：112年3月24日(星期五)下午2時
二、地點：高雄區漁會4樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
高雄市議會	康裕成議長	
	曾俊傑副議長	
	陳致中議員	顏語遙
	鄭光峰議員	
	陳麗娜議員	洪霞臨
	曾麗燕議員	姜瑞珍
	蔡武宏議員	
	李順進議員	
	吳銘賜議員	
	黃彥毓議員	

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(其他與會機關)

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人： 王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
中華民國全國漁會		
高雄區漁會	黃嘉玲	黃嘉玲
	侯錦坤	侯錦坤
		沈祥仁
	林祺豪	李建利
永安區漁會		
彌陀區漁會		

會議簽到單-其他與會機關(漁會)

單 位	職 稱	簽 名
梓官區漁會		
興達港區漁會		
小港區漁會		
林園區漁會	許 平	何 志 瑞

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(其他與會機關)

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
內政部營建署		
	助理場員	蘇鼎朝
		黃嘉祥
高雄市政府	市府顧問	張淑芬
高雄市政府海洋局	專委	黃維裕
	股長	薛志輝
		劉子印

單 位	職 稱	簽 名
高雄市政府工務局	王>翔	沈義章
	建管處課長	邱紹銘
高雄市前鎮區公所	課員	吳恆隆
高雄市前鎮區明孝里里長辦公室		
高雄市前鎮區草衙里里長辦公室	里長	李春江

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(與會居民)

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

簽 名	簽 名	簽 名
蘇麗華	黃慶源	

會議簽到單-其他與會機關(與會居民)

[illegible]

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(公司行號)

- 一、時間：112年3月24日(星期五)下午2時
二、地點：高雄區漁會4樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
昌明食品有限公司	課長	陳文峰
瑞財營造	工地主區	蘇新平
瑞財營造	品管	黃靈精
隆順	總經理助理	李雄立
源發企業有限公司	品管	柯承勳
時凱國際		黃靖傑
時凱國際		柯承勳
南仁樹	經理	陳乃欽
富昌		陳乃欽
〃		王明輝
〃		洪信治
時凱國際		何中平

會議簽到單-其他與會機關(公司行號)

[illegible]

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(其他與會機關)

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
台灣區遠洋鮪延繩 釣漁船魚類輸出業 同業公會		
台灣區遠洋魷魚暨 秋刀魚漁船魚類輸 出業同業公會		
		王執正
台灣區遠洋鰹鮪圍 網漁船魚類輸出業 同業公會		

行政院農業委員會漁業署

「高雄市前鎮漁港多功能水產品運銷中心興建營運移轉案」

公聽會簽到單(公司行號)

- 一、時間： 112 年 3 月 24 日(星期五)下午 2 時
二、地點： 高雄區漁會 4 樓大禮堂
三、主持人：王副署長正芳
四、出(列)席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名
隆順安全食品	經理	王永泰
〃	特助	林崇正
市議員李順進	助理	柯明昌
我 德		詹易霖
7-11	組長	趙尹凱